

# Отчет о работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год

(Представлен для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», проводимом в форме очно - заочного голосования в период с 10 июля по 07 сентября 2023 года)

Хочу отчитаться перед Вами о проделанной работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2023ггод.

## **1). По Водоснабжению.**

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной. В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В 2023 году поменяли насос в колодце на улице Торфяной и был почищен колодец на улице Липовая.

## **2). По Водопроводу.**

1). Была закуплена партия сантехкомплектации.

Производились сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода.

2). Для непрерывной подачи воды в июле 2023г был заменен Насос ЭЦВ 6-10-185 на 1-ой скважине и произведена сборка и установка щита управления насосом ЭЦВ 6-10-185. (Насос установленный на 1 скважине в 2022г ЭЦВ6-10-160 перестал работать.)

3). Для устранения перекоса фаз на скважине №1 в 2023г работали 3стабилизатора напряжения .

4). В 2023 году была продолжена работа по лицензированию скважин организацией «БМГ Недра» ( ООО «Стройводоресурс».) Лицензия на скважины ранее оформленная на 5 лет закончилась 2019г. Новая Лицензия на 25лет находится в стадии оформления. В связи с отказом Роспотребнадзора утвердить Зоны санитарной охраны (ЗСО) Скважин, возникла необходимость Первую и Вторую скважину обнести забором согласно санитарным нормам. Вторая скважина в 2023г была обнесена забором. Работы по 1 скважине перенесены на 2024 год в связи с большими затратами по их выполнению. На Скважине №1 необходимо заменить 3 металлические емкости для забора и сброса воды на пластиковые емкости, заменить насос, провести монтажные а также пуско-наладочные работы и привести в порядок территорию, т.е. убрать поросль кустарников, выровнять поверхность, огородить, засыпать щебнем, установить в канаву трубу для сброса воды из скважины. ЗСО – на 1 скважине подписываются председателем садоводства СНТ «Хрустальное».

**В 2023 году на лицензирование скважин по смете запланировано 100000 тыс. рублей, израсходовано - 236500,00 тыс. рублей.**

5). Правлением в 2023г планировалось поменять трассу от 2 скважины по улице Садовая до пожарного водоема №2, но в связи со стоимостью работ в сумме 1.800 тыс. рублей, данные работы не проводились, т.к. правление посчитало стоимость завышенной.

Хочу акцентировать внимание на ситуацию, складывающуюся с водой. Несмотря на то, что вся система водоснабжения приведена в оптимальное рабочее состояние, в жаркие дни бывают перебои с водоснабжением, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на заполнение бассейнов, бочек, душевых баков, на полив огородов,

Это четко заметно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть на каждом участке.

В связи с этой ситуацией у Правления есть 2 решения:

1). Строить 3-ю глубинную скважину с выделением земельного участка, оформлением всех разрешительных документов, с лицензированием, охранными зонами и сбором Целевых средств, стоимостью ориентировочно 2 миллиона рублей. (От строительства скважины отказались члены СНТ по результатам голосования на Общем собрании в 2021 год и 2022 году. )

2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды.

Как например в СНТ «Юбилейное». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа.

**В 2023 году на водопровод по смете запланировано 2.800.900 тыс. рублей, израсходовано - 964.119,88 тыс. рублей + Лицензирование скважин.**

### **3. По Электроэнергии.**

В 2023г была продолжена работа по реконструкции электросетей и установке счетчиков радиоуправляемых АО «Ленэлектро» по улице Ветеранов, с 1 линии по 6 линию было установлено 24 счетчика. Всего вместе с заменами было установлено 60 счетчиков и 5 светодиодных прожекторов, произведена замена 14 фонарей освещения.

Работа по счетчикам усложнялась из-за изменения частоты приема на счетчиках «Ленэлектро», 16 счетчиков отправляли на перепрограммирование. Был произведен демонтаж 2-х концентраторов, доставка их на перепрошивку, а затем монтаж на подстанциях. Произведен ремонт 3-х фазного счетчика Магазина с восстановлением подачи электроэнергии по старой схеме на время ремонта, а так же замена магнитного пускателя в здании МОК. Проводились текущие ремонтные работы по вызовам садоводов.

**На электрические сети по смете 2023 года запланировано 1.511.100 тыс. рублей, а израсходовано 1.015.759,11 тыс. рублей**

### **4). По дорогам.**

Был заключён договор №1от 15.05.2023г на расширение проезжей части к магазину для обеспечения ЗСО на 2 скважину и ямочный ремонт асфальтового покрытия по улице Центральной.

Для ремонта дорог в августе было заказано 220 куб. м щебня фр.20-40 и 240 куб. м отсева гранитного с доставкой и оплачена работа трактора. Были приведены в порядок ул. Садовая, ул. Кленовая, ул. Солнечная, ул. Ветеранов, ул. Торфяная, ул. Черничная, ул. Липовая, ул. Лосевая, трактор работал 5 смен.

**На ремонт дорог в 2023 году по смете было запланировано 977 тыс. рублей, а израсходовано 2.252 тыс. рублей.**

### **5). По вывозу Мусора.**

Вывозом строительного мусора в 2023 г с 01 Января по 31 августа в СНТ «Дружное-3» занимался ИП Новиков О.В.

Затем, по требованию Администрации Всеволожского района на вывоз ТКО был заключен Договор с АО «УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» Для работы с этой организацией было закуплено 12 пластиковых Контейнеров, емкостью 1100л и забетонирован съезд с контейнерной площадки.

**На уборку СНТ в 2023 году было запланировано 2.325 тыс. рублей, а израсходовано 2.717 тыс. рублей.**

### **6). По уборку снега**

**На уборку снега было запланировано 210 тыс. руб. потрачено 262 тыс. руб.** Трактор на расчистку дорог за 3 зимних месяца вызывался 16 раз.

### **7). По Кадастровой съёмке и межеванию.**

Земли общего пользования стоят на кадастровом учете в Росеестре.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и некоторые участки из-за споров по границе задерживали садоводство с завершением межевания общественных земель.

Участки при межевании с увеличением площади больше, чем в свидетельстве о собственности в РОСРЕЕСТРЕ не регистрируются и получают отказ.

В спорных случаях с отмежеванными участками правление заказывает выезд бригады из ООО «Земэксперт» с установлением межевых точек земель общего пользования. В 2023 году было заключено 3 договора. Договор №5-Ю от 22.05.2023г по выносу 4 поворотных точек ЗОП ( уч.548.543,540). Договор №10 - Ю от 02.08.2023г работа по обмеру контейнерной площадки. Договор №9-Ю от 02.08.2023г работа по обмеру помещения здания правления.

**На кадастровую съёмку по смете 2023 года запланировано 50тыс тыс. рублей, а израсходовано 28.700 тыс. рублей**

### **8). Театр «Ягодка» и спорт**

В летний период обычно работал детский театр «Ягодка» под руководством Поленовой Ирмы Константиновны. С 2023г театр «Ягодка» прекратил свое существование в связи со смертью его руководителя 04 января 2023г.

В 2023г продолжалась работа футбольной команды под руководством Позднякова Александр Ростиславович проводились футбольные турниры с другими садоводствами.

### **9). Медицина.**

С мая 2023 года до сентября в здании МОК по расписанию работал лицензированный врач по медицинским полюсам.

### **10). Шлагбаум.**

1). В 2023 году круглосуточно работало 2 шлагбаума. На его обслуживание затрачено **1.105 тыс. рублей.** Шлагбаум на улице Ягодной может открываться, по звонку с телефона.

Регулярно, ежемесячно, проводятся работы по Техническому обслуживанию шлагбаума ООО "Диполь Групп"

В Марте 2023г проводились Ремонтные работы по шлагбауму на сумму 11750 руб. В конце Мая была произведена Замена считывателя.

## 11). Система Охрана СНТ

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Харон».

Охрану своего участка каждый собственник осуществляет с помощью договора и оплаты за оказание охранных услуг организации её осуществляющей.

На охрану помещения Правления израсходовано **36** тыс. рублей.

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем. Необходимо произвести реконструкцию 1 скважины.

Главная задача реконструировать 1 скважину, обеспечить ЗСО на 1 и 2 скважине и обеспечить бесперебойную подачу воды на отдаленные участки, расположенные на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли каналы и теперь отсутствует водоотведение.

В ближайшем будущем необходимо провести ремонтные работы фундамента под зданием МОК.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи членов Правления и работающих сотрудников, поэтому в завершении хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика.
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика.
- Позднякова Александра Ростиславовича – тренера футбольной команды.

А также членов Правления:

- Лапко Нину Викторовну – ответственную за водопровод и помогающую по всем другим неотложным проблемам;
- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь в решении текущих вопросов.

А также – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Предлагаю отчет Правления «СНТ Дружное-3» за 2023 год утвердить.

Председатель СНТ « Дружное-3 »  В.Н. Мальцева